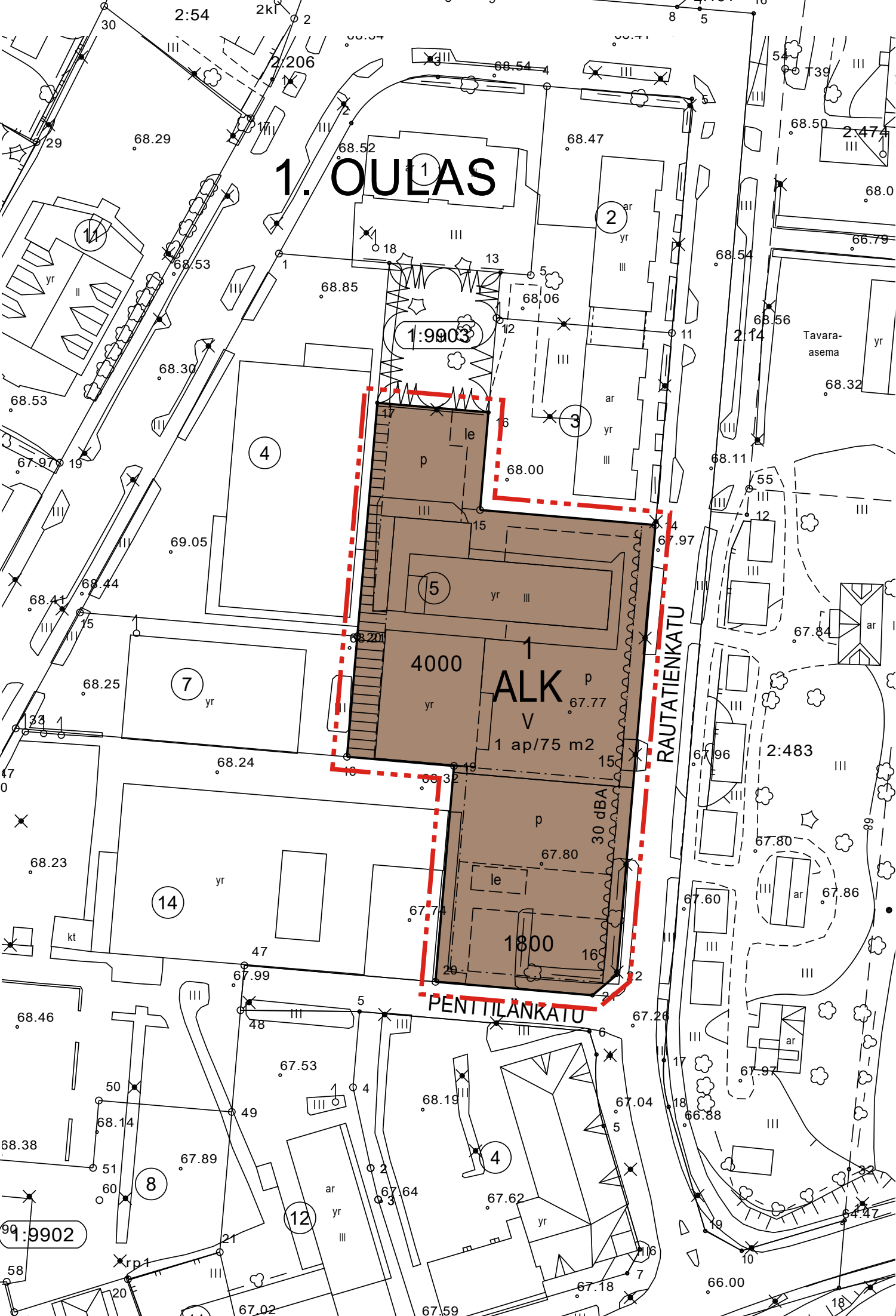




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero.

16

Ohjeellisen tontin numero.

RAUTAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ojeellinen pysäköimispaikka.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1 ap/ 75 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



OULAISTEN KAUPUNKI

Asemakaava nro

OULAISTEN KAUPUNGIN 1. OULAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 TONTTIA 5 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVANN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. OULAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 TONTIT 15 JA 16.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Oulainen 5.1.2018


Esko Kallio

Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo pvm. 22.12.2017
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §):
Nähtävillöolo (MRA 27 §):
Hyväksyminen, tekninen lautakunta:
Hyväksyminen, kaupunginhallitus:
Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto:
Tiedottaminen (MRA 94 §):
Voimaantulokuulutus ((MRA 93§):

Oulainen 5.1.2018

TEKNINEN PALVELUKESKUS


Markku Ketonen
tekninen johtaja