

OULAISTEN KAUPUNGINVALTUUSTON PIKALISTA 3.5.2023

3 Vuoden 2022 talousarvion ylitykset

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion ylitykset:

- Kaupunginvaltuusto 12.420 €
- Kaupunginhallitus, Alueellinen yhteistyö 262.945 €
- Perusturvalautakunta, Terveystieteiden ja terveydenhuolto 50.103 €
- Perusturvalautakunta, Sairaanhoidon ja hoivapalvelut 43.592 €
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Sivistyslautakunta 396.003 €
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Vapaa-aika toimi 77.620 €
- Valvonta- ja lupalautakunta 26.592 €
- Rahoitus 1.537.083 €

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

4 Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma 1.1.-31.3.2023

Talouden seuranta ajalta 1.1.-31.3.2023 merkittiin tiedoksi.

5 Investointien muutosesitys vuodelle 2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

6 Jätevedenpuhdistamon rahoitusmuoto

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy:

1. Jätevedenpuhdistamon KVR-urakan rahoitusmuodoksi kiinteistöleasingisopimuksen Kuntarahoituksen 13.4.2023 antaman indikatiivisen tarjouksen mukaisesti. Rakennusajan viitekorkona käytetään 6 kk euribor + 0,37 % yksikön marginaalipohjaista rahoitusta ja varsinaisena vuokra-aikana viiden vuoden kiinteää korkoa 3,41 %, minkä jälkeen korko tarkistetaan. Jäännösarvona käytetään 33,3 %:ia.
2. Jätevedenpuhdistamon uudisrakennusta varten osoitettavan kiinteistön tai määrällän vuokraamisesta Oulaisten Kaupungin vuokraehtojen mukaisesti Kuntarahoitus Oyj:lle.
3. Rakennettavan jätevedenpuhdistamon poistoajaksi 40 vuotta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

7 Omavelkainen takaus Oulaisten Amiraali Oy:lle

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 200.000 € lainalle. Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %, joka peritään takauksen voimassaolokuukausilta jäljellä olevan lainapääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa 1.1.–31.12. väliseltä ajalta, ensimmäisen kerran 31.1.2024 mennessä. Lisäksi takaukselle vaaditaan kuntalain mukaiset vastavakuudet.

8 Antolainan myöntäminen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle

Kaupunginvaltuusto hyväksyi

- 1) Vuoden 2023 talousarvioon antolainan myöntämisen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle seuraavin ehdoin:

Lainamäärä: 14 910 000 euroa

Laina-aika: 25 vuotta

Lainan korko 6 kk euribor + 0,95 %

Lainan korkomarginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua

Lyhennys: tasalyhennys + korko 6 kk välein

Lainassa on lyhennysvapaa rakentamisen ajan.

Lainaa on mahdollista lyhentää suunniteltua aiemmin, kerralla enemmän tai maksaa pois ennen laina-ajan päättymistä. Maksuhetkeen mennessä kertyneet korkokustannukset ja/tai mahdolliset kustannukset ennenaikaisesta takaisinmaksusta on oikeus laskuttaa velalliselta.

Vastavakuudeksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy antaa Oulaisten kaupungille maanvuokraoikeuteen vahvistetut kiinteistön 563-15-22-4-L1 kiinteistökiinnitykset (vähintään lainapääoman verran). Korko maksetaan lainannosto hetkestä alkaen nostetun pääoman mukaan. Lainasumma on enintään KVR-urakkasopimuksen loppuhinta lisättynä rakentamisajan käyttö- sekä rahoituskustannuksilla.

2) Vuoden 2023 talousarvioon 14.910.000 euroa lisälainanottovaltuutta, lyhytaikaisten lainojen muutos kohtaan ja antolainasaamisten lisäystä 14.910.000 euroa.

3) Kalliokuruntie 1:stä ostetun teollisuushallin ja siihen rakennettavan laajennusosan poistoajaksi 30 vuotta.