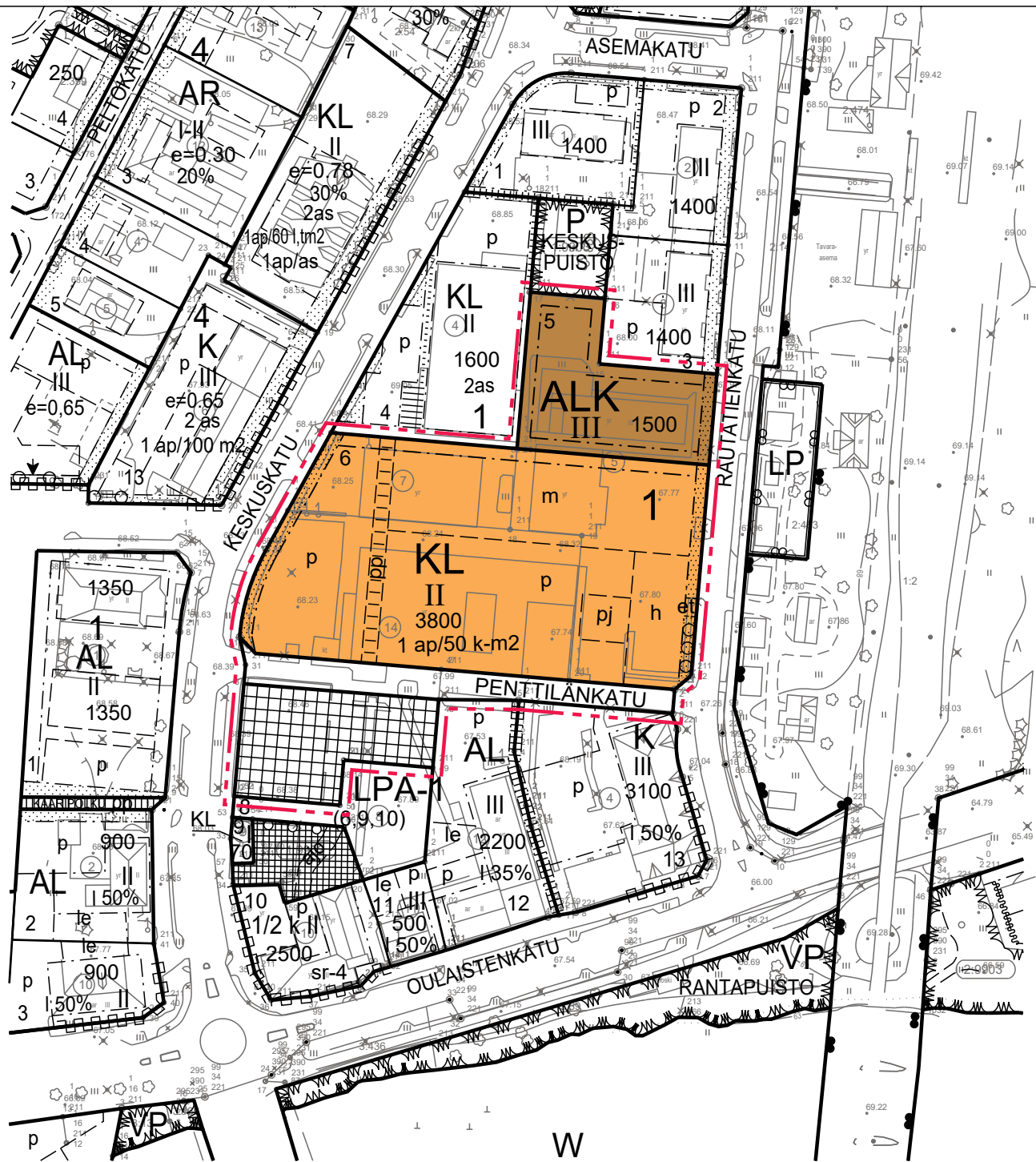




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ALK** ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- PENTTILÄNKATU Kadun, tien, katuaukioin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- m Ohjeellinen myymälärakennuksen rakennusala.
- pj Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- p Ohjeellinen pysäköintialue.
- h Ohjeellinen huollolle varatu alue.
- et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköintialueena.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1 ap/50 k-m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 - Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 - Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.
 - Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.
- KL-korttelialue**
- Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m2.
 - Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.

Oulaisten kaupunki Asemakaavan muutos korttelissa 1

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1 tontteja 5, 6 ja 7 sekä katualuetta.

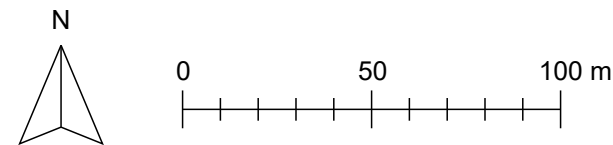
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 tontit 5 ja 6 sekä katu- ja torialuetta.

VIREILLETULO	12.5.2025
KAVALUUNNOS	30.9.2025
nähtävillä	30.10.-12.11.2025
KAVAEHOTUS	1.12.2025
nähtävillä	_____
TEKNISET MUUTOKSET	_____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ § _____



Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:
Kari Siipola
Projektipäällikkö, YKS 347
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



Mittakaava 1:2 000
Koordinaatisto ETRS-GK 25

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

