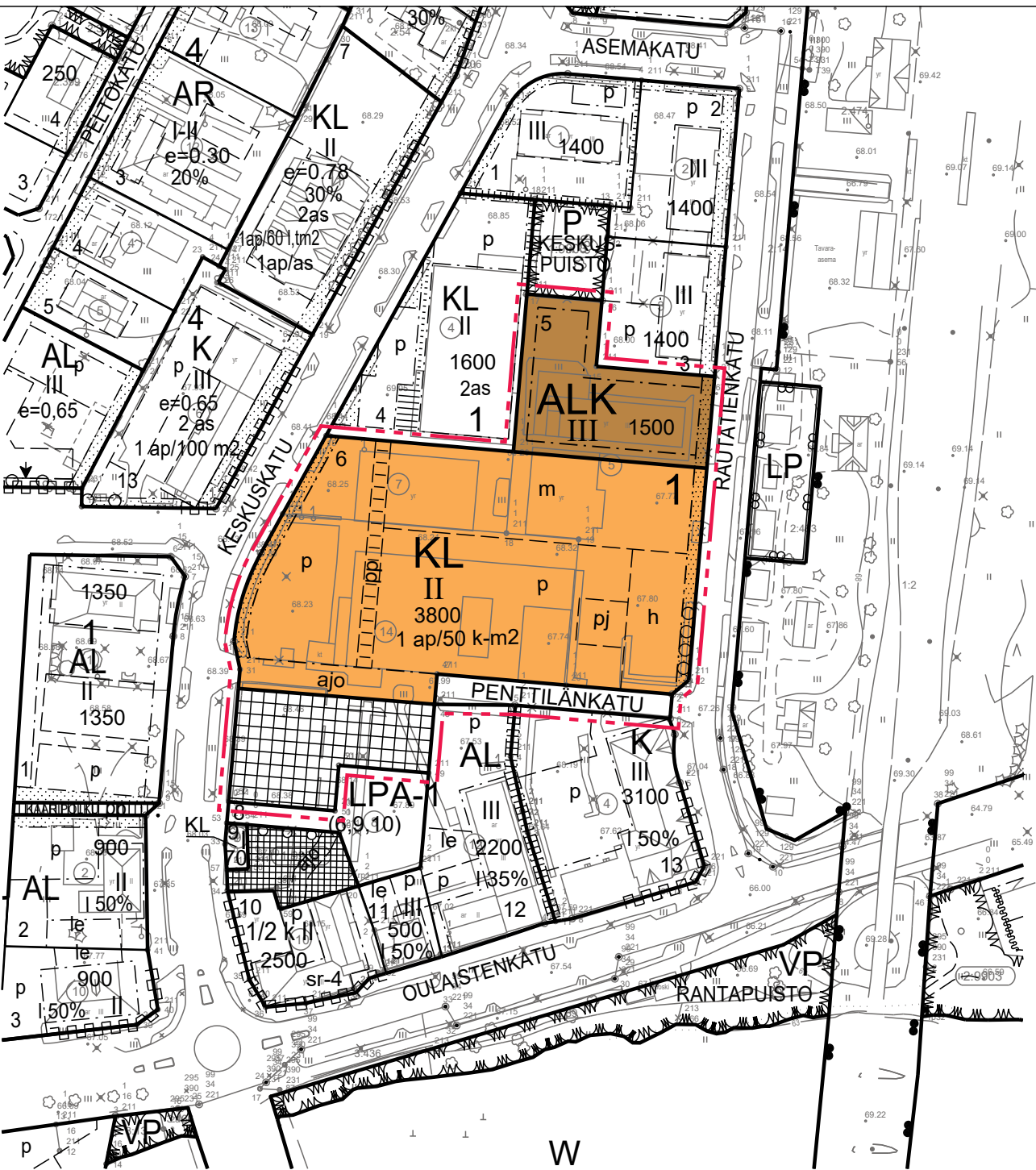




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ALK** ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- PENTTILÄNKATU Kadun, tien, katuaukioin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- m Ohjeellinen myymälärakennuksen rakennusala.
- pj Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- p Ohjeellinen pysäköintialue.
- h Ohjeellinen huollolle varatu alue.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköintialueena.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- 1 ap/50 k-m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 - Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 - Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.
 - Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

- KL-korttelialue
- Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m2.
 - Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.

Oulaisten kaupunki

Asemakaavan muutos korttelissa 1

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1 tontteja 5, 6 ja 7 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 tontit 5 ja 6 sekä katu- ja torialuetta.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINE	xx.xx.xxxx § xx
TEKNISET MUUTOKSET	xx.xx.xxxx
KAVAEHDOTUS	xx.xx.xxxx
nähtävillä	xx.xx-xx.xx.xxxx
KAVALUONNOS	30.9.2025
nähtävillä	xx.xx-xx.xx.xxxx
VIREILLETULO	12.5.2025

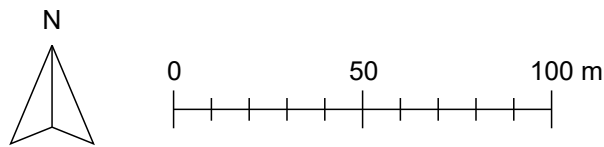


Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Kari Siipola
Projektipäällikkö, YKS 347

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



Mittakaava 1:2 000

Koordinaatisto ETRS-GK 25

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

