

Oulainen kehittää monipuolisesti seniorien asumista
Asunto-osuuskunta Oulaisten Seniorirykkönen



Oulaisiin rakennetaan uudentyypinen yhteisöllinen osuuskuntamuotoinen seniorien asuntokiinteistö, joka edustaa asumisen välimallia asettuen omakotiasumisen ja palveluasumisen väliin. Tavoitteena on, että ikäihmiset asuvat itsenäisesti palvelujen läheisyydessä mahdollisimman pitkään omistusasumisen tapaan. Mahdolliset hoivapalvelut tilataan itse yksilöllisesti asukkaalle oman tarpeen mukaan.

Osuuskuntamuotoisessa asumisessa kiinteistö toimii omillaan ilman kaupungin tukea, jolloin tavanomaisen vuokra-asumisen suuruisilla vastikkeilla katetaan kiinteistön kulut. Tämä säästää merkittävästi kaupungille aiheutuvia kalliita palveluasumisen kustannuksia ja asuminen on tavanomaista.

Kiinteistöön rakennetaan 10 asuntoa sekä yhteiset oleskelu- ja saunatilat. Asunnot valmistuvat helmikuussa 2023. Asukkaille on annettu mahdollisuus olla mukana suunnittelemassa kiinteistöä ja omaa asuntoaan. Asuntoihin on kulkuyhteydet sisä- ja ulko- kautta, jolloin asukas voi valita elämäntilanteeseensa soveltuvimman asumistavan. Jokaisella asunnolla on oma katettu terassi.

Seniorien asunto-osuuskunta pähkinänkuoressa:

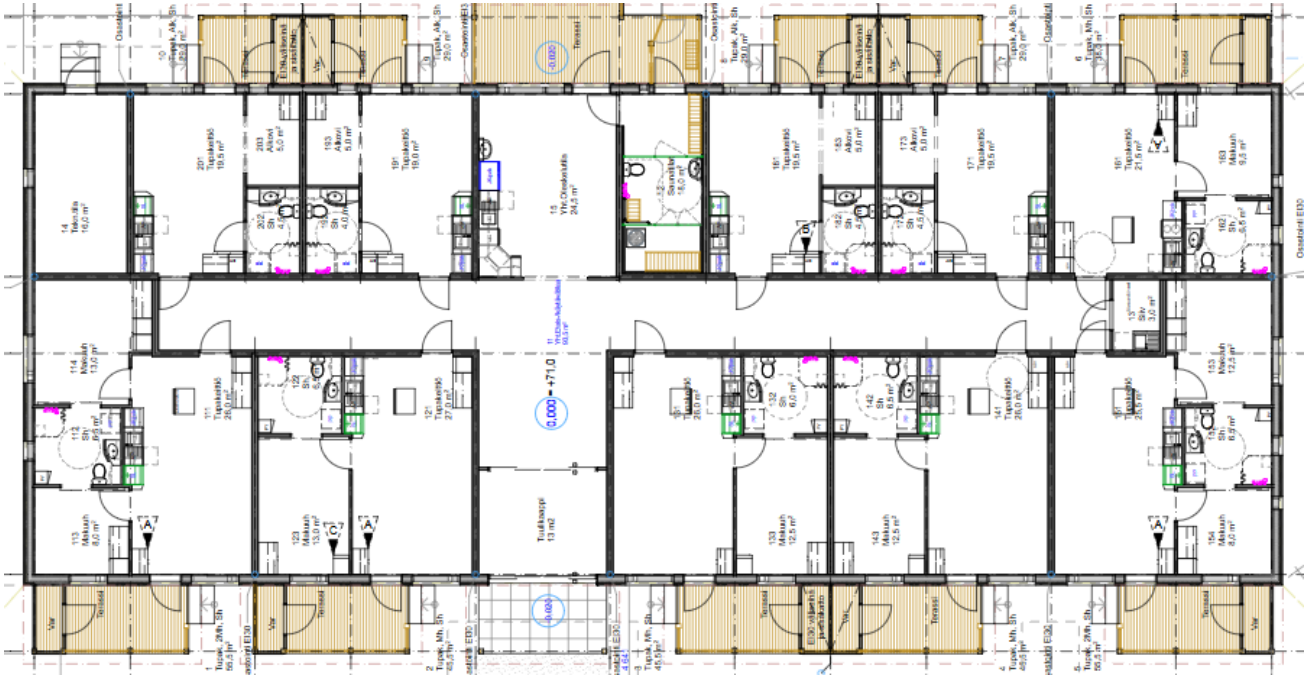
- Asumaan pääsevät yli 55-vuotiaat.
- Asukkaat valitaan julkisella haulla. Tavoitteena on, että kaikki halukkaat pääsevät asumaan, sillä osuuskunnalla on mahdollisuus jatkorakentamisiin.
- Kiinteistö toimii asunto-osakeyhtiön tapaan:
 - Asukkaat käyttävät päätösvaltaa osuuskunnan kokouksessa.
 - Kiinteistöä hallinnoi osuuskunnan hallitus.
 - Käytännön tehtävät hoitaa isännöitsijä.
- Kiinteistö toimii omillaan, jolloin tavanomaisen vuokra-asumisen suuruisilla vuokrilla katetaan kiinteistön menot.
- Asukkaiden maksama osuuskuntamaksu sidotaan indeksiin, jolloin lähtiessä osuuskuntamaksu maksetaan takaisin indeksikorotus huomioiden.
- Asukkaalla ei ole asuntonsa jälleenmyyntiriskiä, sillä osuuskunta lunastaa asunnon ja markkinoi sen edelleen.
- Osuuskunta voi palauttaa vastikemaksuja asukkaille, mikäli syntyy säästöjä; vastaavaa vastikkeiden palautusjärjestelmää ei ole vuokra-asumisessa.
- Kiinteistön rahoitus muodostuu kaupungin takaamasta osuuskunnan lainasta (n. 97 %) ja asukkaiden maksamista osuuskuntamaksuista (n. 3 %).

Asuntojen kuukausivastikkeet ja osuuskuntamaksut

Asunto	Tyyppi	Koko	Vuokra/kk	Osuuskuntamaksu
1	3h+tk	55,5	755	7848
2	2h+tk	45,5	645	6702
3	2h+tk	45,5	645	6702
4	2h+tk	45,5	645	6702
5	3h+tk	55,5	755	7848
6	2h+tk	38,0	550	5718
7	Tk+alkv	29,0	445	4620
8	Tk+alkv	29,0	445	4620
9	Tk+alkv	29,0	445	4620
10	Tk+alkv	29,0	445	4620



Asemapiirustus



Pohjapiirustus (kopiointi kielletty)



Havainnekuva

Lisätiedot: Projektipäällikkö Reino Yli-Honkola
reino.yli-honkola@aalto.fi
 p. 0400 565025

Osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela
sari.myllykoski-hanhela@oulainen.fi
 p. 044 4793220