



<i>Paikka ja aika:</i>		<i>Kuntalupatunnus:</i>	
------------------------	--	-------------------------	--

<i>Rakennuspaikka ja osoite:</i>	
----------------------------------	--

1 KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Aloituskokouksesta on määrätty rakennusluvassa. Todetaan ja kirjataan ne velvoitteet ja toimenpiteet, jotka rakennushankkeeseen ryhtyvälle on asetettu tai mitä aloituskokouksessa asetetaan hänen huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi sekä ne menettelyt, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä osoittaa täyttävänsä huolehtimisvelvollisuutensa rakennustyön valvonnan ja tarkastamisen osalta. Aloituskokouksessa sovittuja tai määrättyjä menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. (RakL 120 §, RakL 110 §)

Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjanpitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.

<i>Puheenjohtaja</i>		<i>Pöytäkirjanpitäjä</i>	
----------------------	--	--------------------------	--

2 RAKENNUSHANKKEEN KESKEISET OSAPUOLET

	<i>Ilmoit.</i>	<i>Läsnä</i>
<i>Rakennushankkeeseen Ryhtyvä</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Rakennuttamistehtävät</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Rakennustyön Tekninen Valvonta</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Lvi-Töiden Valvonta</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Automaatiotöiden Valvonta</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Kosteudenhallintakoordinaattori</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Turvallisuuskoordinaattori</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Pääsuunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Rakennesuunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Pohjarakennesuunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Rakennusfys. Suunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Rakennussuunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Lvi-Suunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Paloturvallisuussuunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Akustiikan Suunnittelija</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Työnjohtaja</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Työnjohtaja, Maanr. Työt</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Kvv-Työnjohtaja, Ulkop. Työt</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Kvv-Työnjohtaja, Sisäp. Työt</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vastaava Iv-Työnjohtaja</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Muu Vastaava Työnjohtaja:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pääurakoitsija</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Lvi-Urakoitsija</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Sähköurakoitsija</i>		<input type="checkbox"/>
<i>Muu Urakoitsija</i>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 HANKKEEN ESITTELY

<i>Hankekuvaus</i>	
--------------------	--



Pääsuunnittelija esitteli hankkeen keskeisen sisällön. Esittelyn mukaan tulee jatkosuunnittelun ja toteutuksen onnistumisen varmistamiseksi kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin seikkoihin:

Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista tulee tarve poiketa rakennustyön aikana, tulee pääsuunnittelijan ottaa yhteys asianomaiseen lupakäsittelijään poikkeamisen hyväksymiskäsittelyä varten.

Rakennuslupapäätös on Lupapisteessä. Rakennuslupapäätös ja sen määräykset käytiin läpi. Aloituskokouksen lisäykset lupamääräyksiin:

Lisätietoja:

4 ERITYISSUUNNITELMAT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että suunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee (RakL 68 §). Erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan Lupapiste -palveluun.

Suunnitteluratkaisuihin liittyvät riskilliset erityispiirteet:

Rakennuslupapäätöksessä määrättyjen erityissuunnitelmien lisäksi on Lupapiste -palveluun toimitettava seuraavat erityissuunnitelmat:

Lisätietoja:

5 TOIMENPITEET RAKENNUSTYÖN LAADUN HUOLEHTIMISEKSI

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 90 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat RakL 92 §, 93 § ja 94 §, ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien tehtävistä on säädetty RakL 96 § ja 97 §. Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Työmaa ei voi toimia ilman vastaavaa työnjohtajaa.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa tai aloituskokouksen perusteella edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi. Laadunvarmistusselvitystä voidaan edellyttää, jos rakennushanke tai osa siitä on erittäin vaativa tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos (RakL 111 §).

5.1 RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄN VALVONTAORGANISAATIO JA VALVONTASUUNNITTELEMA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvojat on esitetty kohdassa 2.

Ryhtyvän hyväksymä valvontasuunnitelma on laadittu tulee laatia .

Lisätietoja:

5.2 PÄÄTOTEUTTAJAN / PÄÄURAKOITSIJAN LAADUNVARMISTUS

Päätoteuttaja / pääurakoitsija:

Päätoteuttajan / -urakoitsijan noudattama laatujärjestelmä:



Lisätietoja:

5.3 KANTAVIEN RAKENTEIDEN SEKÄ POHJARAKENTEIDEN TOTEUTUKSEN TYÖSUUNNITELMA JA TOTEUTUKSEN LAATUSUUNNITELMA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että pohjarakenteiden ja rakenteiden toteutusta varten laaditaan toteutuksen työsuunnitelma ja että työsuunnitelma sisältää riittävät tiedot toteutusta varten.

- Pohjarakenteiden toteutuksen työsuunnitelma
- Kantavien rakenteiden toteutuksen työsuunnitelma

Rakennuksen tai rakenteen mahdollisesta viasta tai vauriosta aiheutuvien seuraamusten ollessa vakavia tai keskiuuria on rakennukselle osana rakenteiden toteutuksen työsuunnitelmaa laadittava toteutuksen laatusuunnitelma, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt, tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista (ks. TOPTEN-Yhtenäiset käytännöt)

- Pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma
- Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma

Asiantuntijalausunto toteutuksen laatusuunnitelmasta on toimitettu lupapiste -palveluun.

Lisätietoja:

5.4 SUUNNITTELIJOIDEN VALVONTA- JA TARKASTUSTEHTÄVÄT

Aloituskokouksessa suunnittelijoille sovitut erilliset työmaatarkastustehtävät:

5.5 TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Vastaava työnjohtaja johtaa rakennustyötä ja siten myös rakennustyön tarkastamista. Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennustyön tarkastukset tehdään oikea-aikaisesti ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96 §).

Hankkeessa käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus todetaan:

Rakennusteollisuus RT:n menettelyllä (Tuotekelpoisuus - hEN Helpdesk)

Muulla tavalla, miten:

Tuotekelpoisuuden kokonaisuudesta vastaava henkilö:

Lisätietoja:

5.6 KOSTEUDENHALLINNAN LAADUNVARMISTUS

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen. Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sisältöön sovelletaan rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä annetun ympäristöministeriön asetuksen (216/2015) 15 §:ää. Sen lisäksi työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaan on sisällyttävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä (YMA 782/2017, 13 §).

Kosteudenhallinnassa noudatettava toimintamalli:

Hankkeen kosteudenhallintakoordinaattori: ks. kohta 2

<i>Kosteudenhallinnassa noudatettava toimintamalli:</i>	
<i>Hankkeen kosteudenhallintakoordinaattori: ks. kohta 2</i>	



Työmaan kosteudenhallinnasta vastaava henkilö:

Ryhtyvän hyväksymä kosteudenhallintasuunnitelma on toimitettu on toimitettava Lupapiste -palveluun.

Lisätietoja:

5.7 ERITYISMENETTELY

Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (RakL 116 §).

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

- Lupapäätöksessä määrätyt
 Aloituskokouksen yhteydessä määrätyt

Lisätietoja:

5.8 TYÖTURVALLISUUS

Rakentaja vastaa työmaan turvallisuudesta, ellei hankkeella ole nimettyä pääurakoitsijaa.

Pientalon turvallisuussuunnitelma:

- Työmaalla työskentelevät perehdytetään
- Viikkotarkastukset: kiertäminen, puutteiden kirjaaminen ja korjaaminen
- Telineet, kulkutiet, tikkaat: Riittävä vakaus, ei liukastumis- tai kompastumisvaaraa.
- Putoamissuojaus: Käytettävä yli 2 m:n korkeudessa
- Järjestys ja jätehuolto: Roska/kierrätyspisteet helposti käytettävissä
- Valaistus: Riittävä yleisvalaistus
- Koneiden, välineiden, nosto- ja siirtokaluston sekä henkilönostinten kunto on vaatimusten mukainen, ja tarkastukset sekä huollot hoidettu
- Vältetään turhaa riskinottoa, viallisia suojarusteita ei saa käyttää.
- Maanrakennusvaiheen turvallisuusnäkökohdat: Varmistetaan kaapeleiden ja putkistojen sijainti, tarvittaessa tuetaan kaivannot
- Räjätys- ja louhintatyöt hoidetaan turvallisesti
- Tulitöiden tekemiseen on oltava tulityölupa ja voimassa oleva tulityökortti

6 TYÖMAAJÄRJESTELYT JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTTÄMINEN

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaasta ei saa aiheutua henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään. Työmaalta ei saa laskea suoraan vesistöön tai ojaan runsaasti kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Vahvistetussa asemapiirustuksessa säilytettäväksi määritetyt tontin osat (puusto jne.) on suojattava asianmukaisesti.

Rakennusjärjestyksen mukainen työmaataulu on asennettu on asennettava .

Työmaa on aidattu on aidattava .

VnA 205/2009 11§ mukainen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma on laadittu on laadittava .

Toimenpiteet yleisten alueiden kohtuuttoman likaantumisen estämiseksi on tehty tulee tehdä .

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava .

Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti .

Lisätietoja:



7 RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta.
 Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin tässä kokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi.
 Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa.

- Rakennuslupa on lainvoimainen
 Vastaava työnjohtaja on hyväksytty
 Erityissuunnitelmat aloitettavien töiden osalta on toimitettu rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen)

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa
 Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun seuraavat toimenpiteet on tehty:

- Aloittamisen edellytyksiä ei seuraavilta osin ole täytetty eikä rakennustyötä voida aloittaa:

Lisätietoja:

8 MUUT ASIAT

Viimeistään osittaisessa loppukatselmuksessa (rakennuksen tai sen osan käyttöönottoa) on esitettävä:

- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista
 Sähkötarkastuspöytäkirja
 Koeponnistuspöytäkirja
 Esitettävä päivitetty energiaselvitys
 Pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus (pyydettyä erikseen Pelastuslaitokselta)
 Tiloissa on suoritettava asetuksen mukaiset ilma- ja askelääneneristysmittaukset
 Ääneneristävyys liikennemelua vastaan on osoitettava mittauksin
 Esitettävä todistus suorituskyvyttömysvakuutuksesta

Lisätietoja:

9 VIRANOMAISVALVONTA, KATSELMUKSET

Toimitetaan lupamääräysten mukaiset viranomaiskatselmuksset, joissa selvitetään, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän valtuuttama(t) edustaja(t):

Seuraava viranomaiskatselmus:

10 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

Aloituskokouspöytäkirja on kirjallinen sitoumus toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan allekirjoitukset: (sähköisesti Lupapisteessä)

Paikka ja aika:	
Rakennusvalvontaviranomainen	Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa
Pöytäkirjanpitäjä	

11 LIITTEET

Liite 1	Vastuuhenkilöluettelo



LIITE 1

	Vastuuhenkilö	Tarkistuksen suorittava henkilö
<i>Rakennustöiden aloittaminen</i>		
<i>Raivaus ja purku</i>		
<i>Haitta-ainepurku</i>		
<i>Pilaantuneen maaperän kunnostus</i>		
<i>Pohjavedenhallinta</i>		
<i>Kaivu, kaivantojen tuenta ja kuivana pito</i>		
<i>Paalutus</i>		
<i>Louhinta</i>		
<i>Täyttö ja tiivistys</i>		
<i>Perustukset</i>		
<i>Perustusten kuivaus</i>		
<i>Alapohja ja maanvastaiset rakenteet</i>		
<i>Runkorakenteet</i>		
<i>Ulkoseinärakenteet</i>		
<i>Yläpohja- ja vesikattorakenteet</i>		
<i>Märkätilarakenteet</i>		
<i>Rakenteiden rakennusfysiikka</i>		
<i>Paloturvallisuus</i>		
<i>Meluntorjunta ja ääniolosuhteet</i>		
<i>Kosteudenhallinta (KH-koordinaattori)</i>		
<i>Esteettömyys</i>		
<i>Käyttö- ja huoltoturvallisuus</i>		
<i>Hygienia-, terveys- ja ympäristöriskien ehkäisy</i>		
<i>Vesi- ja viemärijärjestelmät</i>		
<i>Lämmitysjärjestelmät</i>		
<i>Ilmanvaihtojärjestelmät</i>		
<i>Rakennustuotteiden kelpoisuus (rakennustekniset työt)</i>		
<i>Rakennustuotteiden kelpoisuus (LVI-työt)</i>		
<i>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</i>		
<i>Rakennuksen käyttöönotto</i>		
<i>Hulevesien hallinta ja rakennuspaikan viimeistely</i>		
<i>Hyväksytyjen suunnitelmien mukainen toteutus (pääsuunnittelija)</i>		