



ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



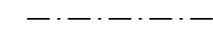
Puisto.



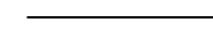
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

65

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

BRANDE

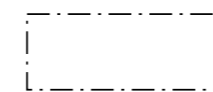
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

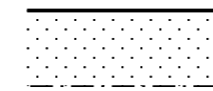
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



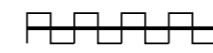
Rakennusala.



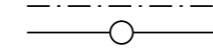
Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä ennen rakennusluvan hakemista.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.



OULAISTEN KAUPUNKI

Asemakaava nro

13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ PENTTILÄNPUISTON PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 65, BRANDERINKADUN KATUALUE JA PENTTILÄNPUISTON PUISTOLAUEEN OSA.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Oulainen 8.11.2021

*Terhi Hietala*  
Terhi Hietala  
maanmittausinsinööri

Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo pvm. 21.10.2021

Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §):

Nähtävillöolo (MRA 27 §):

Hyväksyminen, tekninen lautakunta:

Hyväksyminen, kaupunginhallitus:

Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto:

Tiedottaminen (MRA 94 §):

Voimaantulokuulutus ((MRA 93§):

Oulainen 8.11.2021

TEKNINEN PALVELUKESKUS

*Markku Ketonen*  
Markku Ketonen  
tekninen johtaja