



Toimenpidelupa MRL 126 §, 126 a §

- Rakennelmat ja laitokset, esim. säiliö ja piippu
- Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (erillinen ohje)
- Jätevesijärjestelmän rakentaminen (erillinen ohje)
- Ulkoasua muuttava toimenpide, joka ei ole rakennuslupa
- MRL 126a §: on eritelty toimenpideluvanvaraisia toimenpiteitä

Toimenpidelupahakemuksen liitteeksi tarvittavat asiakirjat:

- **Selvitys, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa**
 - **Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta**
Lainhuutotodistus ei saa olla 3 kk vanhempi
 - Jos huudatusta ei ole vielä tehty, niin selvitykseksi käy esim. kauppakirja
- **Pääpiirustukset, katsotaan toimenpidekohtaisesti. Piirustusten tulee olla pääsuunnittelijan allekirjoittamia.** Niitä voi olla esim.
 - Asemapiirros
 - Pohjapiirros
 - Yleisleikkaus
 - Julkisivut
 - Jokaisessa piirustuksessa tulee olla nimiö, jossa on kiinteistön tiedot, rakennustoimenpide, rakennuskohteen nimi ja osoite, sekä suunnittelijan tiedot
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta/ote kaavasta**
 - **Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta**
- **Vastaava työnjohtaja 122 §**
 - Vastaavan työnjohtajan tarve ja pätevyys katsotaan toimenpidekohteen mukaan
 - **Vastaavan työnjohtajan hakemus tulee allekirjoittaa sekä rakennushankkeeseen ryhtyvän, että vastaavan työnjohtajan toimesta**
- **Pääsuunnittelijan tarve määritellään toimenpidekohteen mukaan**
- **Kiinteistörekisteriote**
 - Tämä harkinnan mukaan
 - Kiinteistörekisteriotteen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Naapurin kuuleminen**
 - MRL 133 § Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa
 - Lisäksi tulee kuulla:
 - sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa MRL 192 §
 - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa MRL 192 §

Toimenpidelupahakemus liitteineen on edellytys lupapäätöksen tekemiselle.



OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen keskus
rakennusvalvonta

Rakennustarkastajan myöntämässä lupapäätöksessä on 14 päivän oikaisuvaatimusaika ja valvontalautakunnan myöntämässä 30 päivän valitusaika. Oikaisu-/valitusaika alkaa päätöksen antamisesta seuraavasta päivästä (päätöksen antamisen päivämäärä näkyy lupapäätöksestä). Oikaisu/valitusajan päätyttyä, katsotaan päätös lainvoimaiseksi.

Ennen kunkin toimenpiteen aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa **toimenpidelupapäätöksen mukaiset asiakirjat**. Näitä voivat olla:

- Erityissuunnitelmat, esimerkiksi:
 - Rakennepiirustukset
 - Salaojavesien johtamissuunnitelma
 - Kattovesien johtamissuunnitelma
 - Työmaapöytäkirja/tarkastuslista
 - Jätteen siirtoasiakirjoja
 - työsuunnitelma
 - maapohjan kantavuuteen liittyviä suunnitelmia
 - rakennekuva hormista

Toimenpidelupapäätöksessä voi olla määrättyjä katselmuksia, jotka asiakkaan tulee yhteistyössä vastaavan työnjohtajan kanssa varata:

- Aloituskokous tai aloitusilmoitus
 - Rakennekatselmus
 - Palo-osastointi katselmus
 - Sijainnin merkitseminen
 - Sijaintikatselmus
 - Loppukatselmus
- **Katselmukset** varataan rakennusvalvonnasta:
 - Rakennustarkastajalta, puh. 044 4793231 tai sähköpostilla rakennustarkastaja@oulainen.fi
 - **Sijainnin merkitseminen, sijaintikatselmukset:**
 - Kartoittajalta, puh. 044 4793261 tai sähköpostilla esko.korkiakoski@oulainen.fi