



OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen keskus
rakennusvalvonta

Toimenpidelupa, maalämpö MRL 126 a § kohta 12

Toimenpidelupahakemuksen liitteeksi tarvittavat asiakirjat:

- **Selvitys, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa**
 - Lainhuutotodistuksen saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Ote kiinteistörekisterin kartasta/ote kaavasta**
 - Karttaotteet saat lupamenettelyn yhteydessä teknisestä toimistosta
- **Pääpiirustus**
 - Asemapiirustukset (2 kpl), johon porareian etäisyys on merkitty tontin lähirajoista sekä lähimmistä rakennuksista. Asemapiirustus varustetaan nimiöllä jonka pääsuunnittelija allekirjoittaa.
 - Muutospohjapiirustukset (2kpl), mikäli rakennuksessa tapahtuu muutoksia. Piirustus varustetaan nimiöllä jonka pääsuunnittelija allekirjoittaa.
- **KVV työnjohtaja**
 - Lupapäätös edellyttää KVV- työnjohtajan hyväksyttämistä rakennusvalvonnassa. Työnjohtajan tehtävänä on valvoa työn oikeaoppista suorittamista
- **RH1 rakennushankeilmoitus**
 - Ilmoitetaan lämmitysmuodon muutos tilastoihin (maistraatti, väestörekisterikeskus)
- **Lämmöntuottolaskelma**
 - Selvitetään pumpun ja lämpökaivon / -kentän lämmöntuoton riittävyys rakennuksen tarpeisiin
- **Lämpökaivon rakentamisessa huomioitavaa:**
 - **Lämpökaivon** etäisyyden on oltava vähintään 10 m tontin rajoista. Lähemmäs rajaa voi rakentaa vain naapurin suostumuksella.
 - **Lämpökaivo** ei saa tulla alle 5 m:n päähän katualueella tontin rajasta.
 - Jos **maalämpökenttä** tulee alle 3 m:n päähän naapurikiinteistöstä, tulee naapurikiinteistön omistajaa kuulla.
 - **Maalämpökentän** tulee olla yli 5 m:n päässä kadun puoleisesta tontin rajasta.

Muut maalämpökaivon toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat katsotaan tapauskohtaisesti.

Lupapäätökseen saatetaan asettaa ehtoja, jotka tulee huomioida työn suorittamisessa.

- **Työn suorittamisen jälkeen:**
 - Sijaintikatselmus
 - Loppukatselmus
 - Loppukatselmuksen yhteydessä KVV- työnjohtaja esittää tarkastusasiakirjan, jossa varmennetaan työ suoritetuksi suunnitelmien ja lupapäätöksen mukaisesti.